

Stečajna masa iza AVANGARD d.o.o., u stečaju, Mravince, Don Petra Peroša 6, OIB: 71423498809, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Bučan (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

HLADNI VAL d.o.o. iz Nova Gradiška, OIB: 22925853179, zastupan po direktoru Matko Grgurević (u daljnjem tekstu: Kupac)

Zaključili su dana 25. listopada 2019.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje građevinsko zemljište oznake kat. čest. 888/6, z.u. 538, k.o. Prvča, Nova Gradiška, površine 4870 m².

Na skupštini vjerovnika održanoj 17. listopada 2019.g. zaključkom suda daje se suglasnost stečajnom upravitelju da neposrednom pogodbom, sklapanjem kupoprodajnog ugovora izvrši prodaju predmetne nekretnine po ugovorenoj cijeni.

II

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka I ovog Ugovora iznosi 80.000,00 kuna (osamdesettisuća kuna).

III

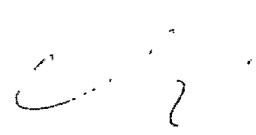
Kupac se obvezuje isplatiti ugovorenu cijenu iz članka II ovog Ugovora na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj IBAN: HR16 2390 0011 3000 0066 4, sa naznakom za spis 1.St-443/2019, model HR02.

IV

Sve poreze i pristojbe u svezi kupoprodaje ove nekretnine snosi kupac.

V

Prodavatelj je obavezan predati u posjed nekretninu iz članka I ovog Ugovora kupcu u roku od 15 dana po primitku doznačenog iznosa iz članka II ovog Ugovora.



VI

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 01. srpnja 2013.g. otvoren je stečajni postupak poslovni broj St-382/2011 a 07. studenoga 2017.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom AVANGARD d.o.o. - u stečaju, Split, Smiljanićeva 2, OIB:00512738362, te određeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 01. listopada 2019.g. poslovni broj: 1. St-443/2019 određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza AVANGARD d.o.o. – u stečaju, Mravince, Don Petra Peroša 6, OIB:71423498809.

Prodavatelj jamči Kupcu, da je na nekretnini građevinsko zemljište oznake kat.čest.888/6 z.u 538 k.o Prvča, nositelj vlasničkih prava ranije Avangard d.o.o. – u stečaju, Split, sada Stečajna masa iza Avangard d.o.o. u stečaju, Mravince, OIB:71423498809.

Nakon uplate kupoprodajne cijene Trgovački sud u Splitu će svojim rješenjem brisati sve terete, kao i ovršna prava zalogu Z-4098/10.

VII

U slučaju bilo kakvog spora, ugovorne strane nastojat će ga riješiti sporazumno, a u koliko u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

VIII

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, a svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

IX

Stranke su suglasne da su u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju.

PODAVATELJ



KUPAC



HLADNI VAL
d.o.o.
S. S. Kranjčevića 7
35400 NOVA GRADIŠKA

Ja, javni bilježnik Dražen Orešković, Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 5,
potvrđujem da je stranka:

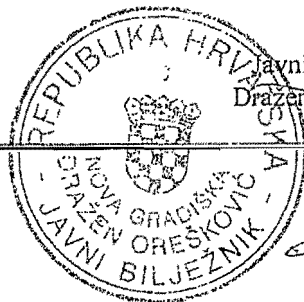
HLADNI VAL d.o.o., MBS 050047004, OIB 22925853179, Nova Gradiška, S. S. Kranjčevića 7,
zastupano po direktoru **MATKO GRGUREVIĆ**, OIB 53928292669, **NOVA GRADIŠKA**,
S.S.KRANJČEVIĆA 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103970940 PP
Nova Gradiška, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7440/2019**

Nova Gradiška, 25.10.2019.



Javni bilježnik
Dražen Orešković

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

IVO BUČAN, OIB 76689754975, **MRAVINCE**, **DON PETRA PEROŠA 6**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza AVANGARD d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060410734, OIB 71423498809, **Mravince**, **DON PETRA PEROŠA 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113073727 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11326/2019
Solin, 29.10.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-11326/2019 dana 29.10.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **IVO BUČAN**, OIB 76689754975, **MRAVINCE**, **DON PETRA PEROŠA 6**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza AVANGARD d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060410734, OIB 71423498809, **Mravince**, **DON PETRA PEROŠA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113073727 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-11327/2019
Solin, 29.10.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić